

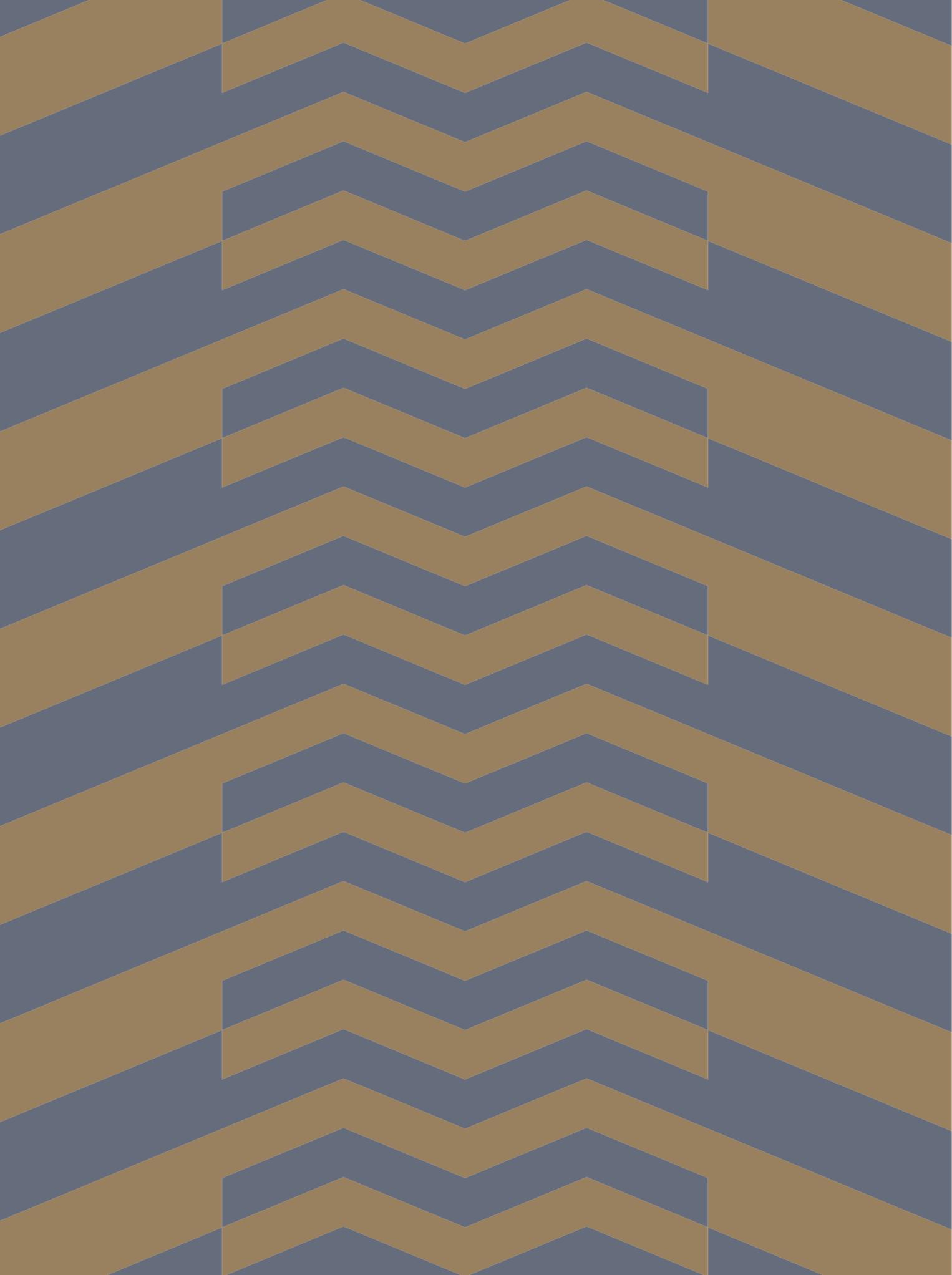
SAINT-MARC-SUR-MER



L'INITIAL



LITTORAL DE SAINT-NAZAIRE



SAINT-MARC-SUR-MER



L'INITIAL

LITTORAL DE SAINT-NAZAIRE



UN QUARTIER AU BORD DE L'EAU...

LITTORAL DE SAINT-NAZAIRE



1 Vue du Sémaphore de Chémoulin, plage de la petite Vallée



2 Chemin côtier avec ses cabanes de plages informatives



3 Pêcheries de Trébézy

Située sur la côte Atlantique, à l'ouest de Saint-Nazaire, Saint-Marc-sur-Mer séduit par son atmosphère iodée, son authenticité et sa douceur de vivre. Cette station balnéaire renommée offre un cadre privilégié : des plages, des criques, des promontoires et des falaises, et un chemin côtier de plusieurs kilomètres le long du front de mer.

Reliée au centre-ville de Saint-Nazaire en quelques minutes, elle profite également de la proximité de la zone commerciale Océanis et de nombreuses infrastructures.

Côté pratique, commerces de proximité, marché, écoles, restaurants, transports en commun et services du quotidien sont accessibles à pied ou à vélo.

L'INITIAL

Plage de M. Hulot

Mairie annexe de Saint-Marc

Plage de la Courance

Chemin côtier

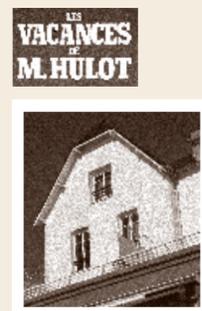
Commerces

Théâtre Jean Bart





4 Belvédère avec la statue de M. Hulot



À la recherche d'un décor naturel pour son film " Les vacances de Monsieur Hulot ", Jacques Tati a choisi Saint-Marc-sur-Mer pour son ambiance familiale et sa plage magnifique.

Le tournage a eu lieu en 1951... et le héros de Tati est toujours présent : grâce à la statue de bronze du sculpteur Emmanuel Debarre, Monsieur Hulot veille sur sa plage qui porte très officiellement son nom.

SAINT-MARC-SUR-MER INCONTOURNABLE !



L'Initial bénéficie d'un emplacement stratégique : entre Saint-Nazaire et Pornichet.

Mais c'est avant tout la qualité de vie qui distingue Saint-Marc-sur-Mer. Bordée par l'océan, elle offre un littoral exceptionnel, rythmé par de nombreuses plages (dont la célèbre plage de Monsieur Hulot), des criques sauvages, des sentiers côtiers et des espaces verts propices à la détente ou à l'activité physique.



5 Marché hebdomadaire



6 Plage Les Jaunais



7 Chemin côtier



8 Jetée de M. Hulot



Les familles comme les retraités y trouvent un cadre de vie paisible avec une vie locale dynamique et des événements culturels tout au long de l'année.

Nichée 34 avenue de Saint-Nazaire, dans un quartier résidentiel à quelques pas des plages, cette nouvelle résidence de seulement 15 appartements s'intègre harmonieusement dans son environnement. Son architecture s'inspire du style balnéaire local, alliant élégance, sobriété et matériaux de qualité.



LE MOT DE L'ARCHITECTE



Ce projet s'inscrit dans une volonté d'harmonie entre modernité et enracinement local, en proposant une architecture qui dialogue avec son environnement tout en affirmant une identité contemporaine.

Inspiré par l'architecture traditionnelle, il revisite les formes familières des toitures à pentes dans une écriture sobre et élégante, créant ainsi un équilibre subtil entre passé et présent.

Le choix des matériaux – une alliance de bois naturel et d'enduits clairs – confère au bâtiment une esthétique chaleureuse et intemporelle, renforçant son intégration paysagère.

La volumétrie en gradins permet de proposer des espaces extérieurs privatifs, offrant à chaque résident un cadre de vie où nature et architecture se rencontrent.

ARLAB Architectes, Mathias Bury



UNE RÉSIDENCE INTIMISTE À L'ARCHITECTURE BALNÉAIRE

Chaque appartement, du 2 au 4 pièces, est prolongé d'un balcon ou d'une terrasse, offrant un espace extérieur généreux et lumineux. Les volumes sont optimisés, les finitions soignées, et les prestations pensées pour un confort durable au quotidien.

Cette adresse confidentielle incarne un nouveau lieu de vie paisible, moderne et authentique à Saint-Marc-sur-Mer.



- Double vitrage à haute performance thermique
- Volets roulants électriques
- Chauffage individuel
- Placards aménagés
- Portes intérieures laquées
- Parquet stratifié dans les pièces à vivre et dans les chambres
- WC suspendu
- Salle d'eau aménagée et équipée, carrelage 45 x 45 cm et faïence Porcelanosa, meuble vasque avec deux tiroirs, miroir, bac à douche extra-plat ou à l'italienne avec paroi et radiateur sèche-serviettes
- Garde-corps en aluminium
- Dalles minérales 60 x 60 cm, point lumineux et prise étanche sur les balcons et terrasses



L'INITIAL EST LA 501^{ÈME}
RÉSIDENTE DU GROUPE ARC

ESPACE DE VENTE :
25 Av. de la République
44600 SAINT-NAZAIRE

02 57 67 11 37
groupearc.fr

G R O U P E

